

**Раздельный учет затрат, содержание и ремонт жилищного фонда и благоустройство придомовой территории по ООО ЖЭУ "Камстройсервис" (4 организации) за I полугодие 2015 г.**

Наименование статей расходов	Управляющая компания	Подрядные организации по обслуживанию жилищного фонда						ИТОГО
		Уборка внутридомовых мест общего пользования	Уборка и очистка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	Техобслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей и сантех. оборудования	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	
1	2	6	7	8	9	10	11	17
<b>1.Натуральные показатели</b>								
1.1. Кол-во кв.м общей площади жилья (кв.м уби- раваемой территории, отремонтированного жилья, объектов благоустройства /единиц мусоропрово- дов_лифтов/тыс.куб. м отходов и др.) м2	744 570	104 937	208 983	1 316	744 570	744 570	744 570	744 570
1.2. Количество квартир (ед.)	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472
1.3. Количество жилых домов(ед.)	49	49	49	49	49	49	49	49
1.4. Численность проживающих (чел.)	41 955	41 955	41 955	41 955	41 955	41 955	41 955	41 955
<b>2. Полная себестоимость работ/услуг(тыс.руб.)</b>	<b>11 450</b>	<b>7 100</b>	<b>9 453</b>	<b>5 708</b>	<b>13 606</b>	<b>9 626</b>	<b>11 413</b>	<b>90 760</b>
<b>2.1. Материалы в т.числе :</b>	<b>315</b>	<b>71</b>	<b>195</b>	<b>74</b>	<b>2 127</b>	<b>2 499</b>	<b>2 905</b>	<b>8 186</b>
- Инвентарь		35	161	38	102	33	31	400
- Спец.одежда		35	29	34	33	31	31	193
- моющие средства		1	1	1	1	1	1	6
- Прочие материалы	315	0	5	0	1 992	2 434	2 842	7 586
<b>2.2. Электроэнергия</b>		15	14	12	9	7	7	64
<b>2.3. Транспортные расходы</b>	0	1	3	1	29	39	42	115
-материальн.расходы	0	1	3	1	29	39	42	115
<b>2.4. Расходы АДС</b>	0	0	0	0	0	916	808	1 724
Справочно: Численность (чел.)	0	0	0	0	0	11	8	,19
в т.ч. -зарплата	0	0	0	0	0	646	570	1 216
- налоги	0	0	0	0	0	123	106	230
-материалы	0	0	0	0	0	32	29	61
ООО "Радиоком"		0	0	0	0	68	61	129
- коммунальные услуги (теплоснаб.)		0	0	0	0	14	13	27
- водоснабжение		0	0	0	0	3	3	5
- услуги связи		0	0	0	0	30	27	57
-услуги УК (ЦАДС) в т.числе:		0	0	0	0	0	0	0
Справочно: Численность (чел.)		0	0	0	0	3	3	6
<b>2.6. Оплата труда рабочих</b>	298	4 501	3 946	3 572	3 216	2 453	2 344	20 332
Справочно: Численность (чел.)	3	54	48	43	33	25	22	228
Средняя зарплата 1 работника (руб)	16 556	13 920	13 847	13 877	16 012	16 466	17 767	14 889
<b>2.7. Отчисления на соц.нужды</b>	60,0	852	745	675	606	464	443	3 845
<b>2.8. Прочие прямые затраты</b>	<b>493</b>	<b>4</b>	<b>2 651</b>	<b>4</b>	<b>6 793</b>	<b>349</b>	<b>2 080</b>	<b>12 374</b>
- коммунал. услуги (теплоснаб в бытовках)		3	4	3	3	6	7	27
- водоснабжение в бытовках		1	1	1	1	1	1	5
- водоотведение в бытовках		0	0	0	0	0	0	3
- затраты (услуги сторон.орган. работы)	493	0	2 645	0	6 790	341	2 070	12 339
<b>2.9. Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>10 284</b>	<b>1 655</b>	<b>1 900</b>	<b>1 369</b>	<b>825</b>	<b>2 899</b>	<b>2 785</b>	<b>21 717</b>
- оплата труда АУП, линейного персонала	4188,2	1028	1080	890	401	1275	1187	10 049
Справочно: Численность АУП (чел.)	33,0	9	9	8	4	11	10	85
Средняя зарплата АУП (руб)	21 153	18 042	19 451	18 911	18 908	19 099	19 299	19 820
- отчисления на соц.нужды с ФОТ АУП	846,0	160	172	129	76	276	298	1 957
- услуги связи	262,4	6	9	4	4	15	18	319
- канцтовары	53,7	0	0	0	0	0	0	54
Аренда и обслуживание компьютерной техники	120,0	102	150	80	84	267	318	1 120
- командировочные затраты	27,7	0	0	0	0	0	0	28
- информационные услуги	61,1	0	0	0	0	0	0	61
- материальн.затраты (мебель и др)	79,9	20	28	11	9	49	49	247
- ремонт помещения	34,5	0	0	0	0	0	0	35
- транспортные расходы	228,4	14	18	12	9	33	39	353
- коммунальные услуги (теплоснаб.)	18,7	4	5	3	3	10	11	55
- водоснабжение	4,2	1	1	1	1	2	2	11
- водоотведение	3,2	0	0	0	0	0	0	5
- электроэнергия	3,2	5	6	3	4	11	13	46
- охрана труда и ТБ	2,4	31	48	23	20	84	93	301
- подписка	52,7	0	0	0	0	0	0	53
- услуги ГРЦ	3208,7	86	125	65	68	423	261	4 237
- банк (кассовое обслуживание 3,3)	28,3	8	13	7	5	23	26	110
- хозяйственные расходы	7,5	0	0	0	0	0	0	8
- налоги	141,0	66	93	48	54	166	195	763
- проездные билеты	16,5	0	0	0	0	0	0	17
- затраты на обучение	217,9	0	0	0	0	0	0	218
- аренда помещений	559,5	77	117	60	75	207	218	1 313
- материальн.затраты (оргтехника)	72,4	0	0	0	0	0	0	72
- материальн.затраты (услуги сторонних организаций,заправка картриджа УК)	46,2	49	35	35	12	56	55	287,8
Капитальн.ремонт,наем		0	0	0	0	0	0	22 403,6
<b>Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>11 450,1</b>	<b>7 100</b>	<b>9 453</b>	<b>5 708</b>	<b>13 606</b>	<b>9 626</b>	<b>11 413</b>	<b>90 760</b>
<b>Всего доходов по предъявленным счетам</b>	<b>11 464</b>	<b>7 233</b>	<b>9 458</b>	<b>5 844</b>	<b>13 608</b>	<b>9 639</b>	<b>11 421</b>	<b>91 071</b>
в т.ч. предъявлено к оплате населению	11 464	7 233	9 458	5 844	13 608	9 639	11 421	68 668
в том числе наем		0	0	0	0	0	0	1 297
кап.ремонт(население)		0	0	0	0	0	0	21 107
<b>Всего доходов по оплаченным счетам</b>	<b>11 156</b>	<b>7 039</b>	<b>9 212</b>	<b>5 692</b>	<b>13 366</b>	<b>9 324</b>	<b>11 033</b>	<b>88 527</b>
в т.ч. оплачено населением	11 156	7 039	9 212	5 692	13 366	9 324	11 033	66 822
в том числе наем		0	0	0	0	0	0	1 194
кап.ремонт(население)		0	0	0	0	0	0	20 512
<b>СЕБЕСТОИМОСТЬ руб. на 1кв.м общей площ.</b>	<b>2,56</b>	<b>1,59</b>	<b>2,12</b>	<b>1,28</b>	<b>3,05</b>	<b>2,15</b>	<b>2,55</b>	<b>20</b>
СЕБЕСТОИМОСТЬ руб. с квартиры	131,9	81,8	108,9	65,7	156,7	110,9	131,4	1 045
<b>СРЕДНИЙ ТАРИФ руб. на 1кв.м общей площ.</b>	<b>2,57</b>	<b>1,62</b>	<b>2,12</b>	<b>1,31</b>	<b>3,05</b>	<b>2,16</b>	<b>2,56</b>	<b>20</b>
СРЕДНИЙ ТАРИФ руб. с квартиры	132,0	83,3	108,9	67,3	156,7	111,0	131,5	1 049
Результат: прибыль(+), убыток(-) по предьяв сч.	14,0	132,9	4,6	136,7	2,0	13,2	7,4	311
Результат: прибыль(+), убыток(-) по оплач. сч.	-294,5	-60,8	-241,5	-16,0	-239,8	-302,4	-380,2	-2 233
<b>Тариф, рублей</b>	<b>2,57</b>	<b>1,63</b>	<b>2,12</b>	<b>1,31</b>	<b>3,05</b>	<b>2,16</b>	<b>2,56</b>	<b>20,40</b>

Генеральный директор ООО ЖЭУ "Камстройсервис"

Гл.бухгалтер

Начальник ПЭО



Клецев С.Г.

Шайхутдинаева Р.Н.

Сибгатуллина Л.Р.