

Раздельный учет затрат, содержание и ремонт жилищного фонда и благоустройство придомовой территории по ООО ЖЭУ "Камстройсервис" (4 организации) за 2013 г.

Наименование статей расходов	Управляющая компания	Подрядные организации по обслуживанию жилищного фонда							Капитальный ремонт, наем (население)	ИТОГО						
		Управление жилым фондом	Уборка внутридомовых мест общего пользования	Уборка и очистка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	Техобслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей и сантех. оборудования	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.Натуральные показатели																
1.1. Кол-во кв.м общей площади жилья (кв.м уби-раемой территории, отремонтированного жилья, объектов благоустройства /единиц мусоропрово-дов, лифтов/тыс.куб. м отходов и др.) м2	745202	104 937	208 983	1 316	745 202	745 202	745 202	745 202	745 202	745 202	733 727	745 202				
1.2. Количество квартир (ед.)	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472	14 472	14 280	14 472				
1.3. Количество жилых домов(ед.)	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	47	49				
1.4. Численность проживающих (чел.)	42 307	42 307	42 307	42 307	42 307	42 307	42 307	42 307	42 307	42 307	41 992	42 307				
2. Полная себестоимость работ/услуг(тыс.руб.)	20189	11998	16490	9913	23708	16827	17631	43669	160 425							
2.1. Материалы в т.числе :	505	234	506	185	5406	3198	4167	0	14 202,4							
- Инвентарь	113	343	33	96	23	17	0	625,7								
- Спец. одежда	75	32	50	60	88	59	0	404,4								
- моющие средства	46	2	42	2	1	1	0	95,2								
- Прочие материалы	505	0	89	59	5249	3105	4090	13 077,2								
2.2. Электроэнергия	38	44	32	32	26	15	0	187,6								
2.3. Транспортные расходы	0	3	7	3	81	46	62	203,0								
-материальн.расходы	0	3	7	3	81	46	62	203,0								
2.4. Расходы АДС	0	0	0	0	2379	2119	0	4 497,8								
Справочно: Численность (чел.)	0	0	0	0	0	10	9	19,0								
в т.ч. -зарплата	0	0	0	0	0	1444	1286	2 730,1								
- налоги	0	0	0	0	0	292	260	551,5								
-материалы	0	0	0	0	0	72	64	136,5								
ООО "Радиоком"	0	0	0	0	0	100	89	188,9								
- коммунальные услуги (теплоснаб.)	0	0	0	0	0	15	14	29,1								
- водоснабжение	0	0	0	0	0	8	0	17,8								
- услуги связи	0	0	0	0	0	53	47	100,1								
- услуги УК (ЦАДС) в т.числе:	0	0	0	0	0	393	351	743,9								
Справочно: Численность (чел.)	0	0	0	0	0	3	3	6,0								
2.6. Оплата труда рабочих	597	6851	7701	5634	6317	5649	3477	36 224,3								
Справочно: Численность (чел.)	4	47	54	40	39	32	19	234,5								
Средняя зарплата 1 работника (руб)	12429	11850	11845	11842	13409	15210	15576	12 872,9								
2.7. Отчисления на соц.нужды	120	1343	1556	1138	1276	1181	702	7 314,1								
2.8. Прочие прямые затраты	248	229	4150	180	8230	685	3887	17 608,7								
- коммунал. услуги (теплоснаб.в бытовках)	0	7	5	4	2	0	0	29,1								
- водоснабжение в бытовках	4	4	3	3	2	1	0	17,8								
- водоотведение в бытовках	1	1	1	1	1	0	0	5,8								
- затраты (услуги сторон. орган. работы)	248	17	4003	17	8101	480	3705	16 589,4								
- Услуги УК	0	201	136	154	119	197	178	986,5								
2.9. Общие эксплуатационные расходы	18719	3500	2526	2742	2367	3463	3201	36 518,3								
- оплата труда АУП, линейного персонала	6856	1892	1291	1473	1151	1846	1698	16 306,8								
Справочно: Численность АУП (чел.)	26	11	8	9	7	11	10	81,4								
Средняя зарплата АУП (руб)	22294	14051	14035	14040	14046	14118	14086	16934,1								
- отчисления на соц.нужды с ФОТ АУП	1385	382	261	298	233	373	343	3 273,7								
- услуги связи	502	21	14	16	12	20	18	602,3								
- канцтовары	91	5	4	4	3	5	5	116,5								
- информационные услуги	790	397	272	306	237	387	349	2 737,6								
- командировочные затраты	14	0	0	0	0	0	0	13,6								
- материальн.затраты (оргтехника)	157	48	33	37	30	53	47	403,1								
- текущий ремонт помещения	162	0	0	0	0	0	0	162,4								
- транспортные расходы	434	27	25	28	25	25	30	592,7								
- коммунальные услуги (теплоснаб.)	16	12	8	9	7	13	11	76,0								
- водоснабжение	14	5	3	4	3	5	4	37,4								
- водоотведение	2	1	0	0	0	1	1	4,6								
- электроэнергия	57	35	25	26	20	33	28	223,6								
- охрана труда и ТБ	5	30	20	22	19	29	25	149,3								
- подписка	52	0	0	0	0	0	0	52,3								
- услуги ГРЦ	8058	166	229	138	317	226	227	7 370,3								
- банк, кассовое обслуживание 1,4+1,4+9,4	47	48	51	43	45	48	34	314,2								
- хозяйственные расходы	32	0	0	0	0	0	0	31,8								
- налоги	107	169	115	126	96	167	143	924,4								
- проездные билеты	60	0	0	0	0	0	0	60,0								
- затраты на обучение	55	10	11	10	11	5	4	105,1								
- аренда помещений	1714	231	147	184	142	209	215	2 842,2								
- материальн.затраты (мебель)	0	24	18	19	15	23	20	118,4								
Капитальн.ремонт,наем	0	0	0	0	0	0	0	43 669,0								
Всего расходов по полной себестоимости	20 189	11 998	16 490	9 913	23 708	16 827	17 631	160 425								
Всего доходов по предъявленным счетам	20 204	12 018	16 545	9 945	23 727	16 875	17 682	160 666								
в т.ч. предъявлено к оплате населению	20 204	12 018	16 545	9 945	23 727	16 875	17 682	116 997								
в том числе наем	0	0	0	0	0	0	0	3 768								
кап.ремонт(население)	0	0	0	0	0	0	0	39 901								
Всего доходов по оплаченным счетам	19 927	11 850	16 364	9 861	22 630	16 131	16 181	156 472								
в т.ч. оплачено населением	19 927	11 850	16 364	9 861	22 630	16 131	16 181	112 944								
в том числе наем	0	0	0	0	0	0	0	3 873								
кап.ремонт(население)	0	0	0	0	0	0	0	39 655								
СЕБЕСТОИМОСТЬ руб. на 1кв.м общей площ.	2,26	1,34	1,84	1,11	2,65	1,88	1,97	17,94								
СЕБЕСТОИМОСТЬ руб. с квартиры	116,3	69,2	95,3	57,1	136,5	96,9	101,5	923,8								
СРЕДНИЙ ТАРИФ руб. на 1кв.м общей площ.	2,26	1,34	1,85	1,11	2,65	1,89	1,98	17,97								
СРЕДНИЙ ТАРИФ руб. с квартиры	116,3	69,2	95,3	57,3	136,8	97,2	101,8	925,2								
Результат: прибыль(+), убыток(-) по предьяв.сч.	15,2	19,9	55,6	31,1	19,1	48,2	51,5	241								
Результат: прибыль(+), убыток(-) по оплач. сч.	281,5	128,2	-125,5	-52,3	-1 077,8	-696,6	-1 450,0	-3 953								
Тариф, рублей	4,27	1,36	1,86	1,12	2,66	1,88	2,02	18,15								

Генеральный директор ООО ЖЭУ "Камстройсервис"

Гл.бухгалтер

Начальник ПЭО



(Handwritten signatures)

Клещев Г.Ю.

Шайхутдинаева Р.Н.

Сибгатуллина Л.Р.