



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19 сентябрь 2013 г.

№ 7716

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2014 год

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013 №146 «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2015годы», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2014 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению.

2. Признать с 1 января 2014 года утратившими силу:

1) постановление Исполнительного комитета от 28.11.2012 №8657 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2013 год»;

2) постановление Исполнительного комитета от 17.09.2013 №5619 «О внесении изменений в приложение к постановлению Исполнительного комитета от 28.11.2012 №8657 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2013 год»;

3) постановление Исполнительного комитета от 31.10.2013 №6506 «О внесении дополнений в приложение к постановлению Исполнительного комитета от 28.11.2012 №8657»;

3. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Киямова Р.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ф. Латыпов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «19» июня 2013 № 77/6

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2014 год

Глава I. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.01.2014	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.07.2014
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,38	2,57
2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,45	1,63
3.	Уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,96	2,12
4.	Обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,17	1,31
5.	Дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,15	0,16
6.	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,80	3,05

7.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей в жилых домах без бойлеров	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,94	2,06
8	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей в жилых домах с бойлерами	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,21	2,36
9.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,42	2,56
10.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления без автоматических узлов регулирования тепловой энергии	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,97	2,08
11.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,87	0,90
12.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	с 1 человека в месяц	40,12	45,00
13.	Текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,23	3,33
14.	Обслуживание системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,96	1,00
15.	Обслуживание домофонов	с квартиры в месяц при наличии услуги	25,00	25,00
16.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей:	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,23	0,23

Примечание:

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Размер платы за обслуживание домофонов, текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов, сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (для ООО «Чистый город А», ООО «Чистый город К», ООО «Чистый город Ц», ООО «ПЭК регион 2» без учета НДС), ООО «ЭкоПодряд», ООО «ПЭК» с учетом НДС).

Плата взимается при предоставлении услуги.

Глава 2. Размер платы за капитальный ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за капитальный ремонт

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф на единицу измерения у услуги (в рублях) (без НДС)
1.	Капитальный ремонт	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,00

Глава 3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Базовая ставка за наем (в рублях)
1	Плата за наем	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,00

Глава 4. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда. Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Пн = Нн \times S \times Кобщ,$$

где:

Пн – общая сумма начислений за наем;

Нн – базовая ставка за наем в размере 5,00 руб.;

S – общая площадь квартиры;

$$Кобщ = (К1 + К2 + К3 + К4 + К5 + К6) / 6.$$

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья:

Коэффициенты	Потребительские свойства дома	Значение коэффициента	
К 1	Материал стен:		
	кирпичный, каменный	1,2	
	блочный, крупнопанельный	1,0	
	смешанный или деревянный	0,5	
К 2	Степень износа	Коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от процентов износа	
	относительно новый (до 30 процентов)	1,0-0,7	
	средняя степень износа (30-60 процентов)	0,7-0,4	
К 3	Сроки ввода домов		
	с 1996	1,2	
	с 1975 по 1996 годы	1,0	
	с 1960 по 1975 годы	0,6	
	с 1947 по 1960 годы	0,4	
К 4	с 1920 по 1947 годы	0,3	
	Планировка жилого помещения		
	улучшенная	1,2	
	стандартная	1,0	
К 5	Коэффициент, учитывающий этажность	нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5
		Для первых и последних этажей - 0,8	
К 6	Коэффициент, учитывающий лифт и мусоропровод	Для всех этажей, кроме первого и последнего - 1,0	
		Без лифта и мусоропровода - 0,8	
		С лифтом и мусоропроводом - 1,0	
		Без лифта с мусоропроводом - 1,0	

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с проживающих в жилых домах, признанных решением администрации города (района) непригодными для постоянного проживания (ветхими).

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета



И.М. Яруллин