



423802, г.Наб.Челны, ГЭС, 8/7
Под1, 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
1 под. , 7,5 катта
тел. 71-38-44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-7692/14ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

17 июня 2014г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ- начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрел протокол об административном правонарушении №НЧ-7692/14ж от 28.05.2014г.в отношении ООО ЖЭУ «Камстройсервис», расположенное по адресу: г. Набережные Челны пр.Автозаводский д.36 кв.№208.

Ранее к административной ответственности привлекалось.

УСТАНОВИЛ:

28 мая 2014г. госжилинспектором Рахимовой А.Р. проведена проверка обращения жителя жилого дома №21 кв.№3 по ул. Татарстан на основании распоряжения №НЧ-7692 от 28.05.2014г.. В ходе проверки установлено, температура горячей воды в квартире №3 жилого дома 49/24 Новой части города Набережные Челны в точке водоразбора на кухне +54,3град.С, что не соответствует требуемой (ниже +60 град.С)

Замеры произведены термометром цифровым TESTO 104 (свидетельство о проверке №0176160/442 действительно до 15.08.2014г. №03407, сер №35727501).

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» п.5.3, 5.3.1 температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С- в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 град.С.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 утвержден порядок предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с Приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных

жилых домов, пп.6 Приложения 1, отклонение состава и свойства горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается.

Согласно п.2.4 2.4.2496-09 СанПиН, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 град.С и не выше 75 град.С

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» возложенных на него обязательств по надлежащему обеспечению жителей коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях

Ответственным лицом является ООО ЖЭУ «Камстройсервис» в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ- нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

На рассмотрении представитель по доверенности ООО ЖЭУ «Камстройсервис»- Капранова А.Г. факт нарушения признала.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 23.55; 25.1; 2.9; 4.2; 29.9; 29.10; 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь ООО ЖЭУ «Камстройсервис» к административной ответственности по ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить штраф в размере 5000 рублей.



423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 катта
тел. 71-38-44

ПРОТОКОЛ № 114-7692/11-11 49/24 кв. 3
об административном правонарушении

г. Наб. Челны
(место составления протокола)

«28» 05 20014г.
(дата, время составления протокола)
18 час 15 мин

Государственный жилищный инспектор Романов, Александр Александрович
(Фамилия, инициалы и должность лица, составившего протокол)

составил настоящий протокол о том, что:

Должностное (физическое) лицо:
(нужное подчеркнуть)

1. Фамилия, имя, отчество _____
2. Число, месяц, год и место рождения _____
3. Гражданство _____
4. Место работы _____
(полное наименование организации и юридический адрес предприятия, должность)
5. Место жительства _____

Юридическое лицо (полное наименование, адрес, банковские реквизиты):

Общество с ограниченной ответственностью
«Татарстан-Энергосервис» улица Челнинская, г. Наб. Челны, РТ,
ул. Чкалова, д. 423806, ч. Наб. Челны, РТ,
ул. Чкалова, д. 423806, ч. Наб. Челны, РТ,
ИНН 7605009616 тел. 34.44.22

Законный представитель юридического, физического, должностного лица; индивидуального предпринимателя

Климант Александрович Ахметов
ООО «ТЭС»
(Ф.И.О.; должность, место работы)

Доверенность № 12 от 28.04.14

Ранее к административной ответственности подвергался по ч. 1 ст. 12.23 КоАП РТ, ч. —
(подвергался ранее или нет, нужно указать) (РФ, РТ)
ст. — КоАП —; ч. — ст. — КоАП — (заполняется при наличии сведений привлечения лица к административной ответственности)
(РФ, РТ) (РФ, РТ)

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25) (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170) (ПнИ), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Положение «О Государственной жилищной инспекции В Российской Федерации» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. №1086), Положение «О Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» (утверждено Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.12.2011г.№1068), Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и др.

Место совершения административного правонарушения: район Наб. Челны, наименование населенного пункта Наб. Челны, улица Челнинская, дом № 21, корп. № 1, кв. № 3, подъезд № 3
Время совершения административного правонарушения: 8 час. 15 мин.

Событие административного правонарушения: Нарушение правил пользования жилыми помещениями

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
	<u>ПпИ 5.3</u>	<u>Нарушение правил пользования жилыми помещениями</u>
	<u>5.3.1</u>	<u>Создание препятствий для пользования жилыми помещениями</u>
	<u>5.3.2</u>	<u>Нарушение правил пользования жилыми помещениями</u>



Сей № 11	49/24	и составление протокол
№ 14.2436.09	моб. а. шасси № 5430С, что	
ППРФ	имеет маркировку, соответствующую	
354	Сей № 11 габариты в соответствии с требованиями	
	к данному виду транспортных средств	
	Землер. правонарушения	
	участков. Инв. № 11.000.000.000	
	№ 370.104 ПР. 44419.11	
	связано с нарушением с 15.08.14	
	договором от 15.08.14	

ответственность, за которое предусмотрена частью (-ями) _____ статьи (-ей) _____ См. приложение на _____ листа.
 об административных правонарушениях. Код _____ РФ

Кодекс РФ об административных правонарушениях
 Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.
 Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела
 давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными
 процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
 Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об
 административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем
 извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое
 ходатайство оставлено без удовлетворения.

Конституция РФ часть 1 статья 51
 Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется Федеральным
 Права и обязанности лица, привлекаемого к ответственности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ
 и ч.1 ст.51 Конституции РФ, разъяснены _____

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено административное производство _____

Свидетели Бондарев Д. В. _____ (подпись)
Павлова А. В. _____ (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевший (ая) _____ (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
 Государственный жилищный инспектор _____ (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

С протоколом ознакомлен (-а), копию протокола получил (-а): _____ (Ф.И.О., подпись лица, составившего протокол)
 _____ (Ф.И.О., подпись лица, получившего протокол)

К протоколу прилагаются следующие документы: распоряжение № 7692
от 26.05.14г., а также постановление № 7692
от 25.08.14г., взыскание

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении _____
г. СПб ч. 1 ст. 7.15 Н.С.Т.М. 15.08.14

(при рассмотрении административного дела органами Госжилинспекции РТ)
 Рассмотрение дела состоится в мировом суде _____

19.06.2014

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 100414

19.06.2014

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью | Пять тысяч рублей

ИНН 1650096164	КПП 165001001	Сумма	5000=			
ООО ЖЭУ "Камстройсервис"		Сч. N	40702810500000002239			
Плательщик		БИК	049240803			
ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ		Сч. N	30101810100000000803			
Банк плательщика		БИК	049205001			
ГРЦ НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ		Сч. N				
Банк получателя		Сч. N	40101810800000010001			
ИНН 1653015798	КПП 165001001	Вид оп.	01	Срок плат.		
УФК по РТ(Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан)		Наз. пл.		Очер. плат.		
Получатель		Код		Рез. поле		
71411690040040000140	92730000	0	0	0	0	0

Штраф согласно постановлению №П-НЧ-7692/14ж от 17 июня 2014г за административное правонарушение

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ
ЧЕЛНЫ
ИСПОЛНЕНО

Сайфуллина Лилия Тагировна

19.06.2014

БИК 049240803

К/с 30101810100000000803

Электронная подпись
подлинная

ЭП ПОДЛИННА

ID:
Дата: 19.06.2014 09:22 GMT+04:00ID ключа проверки ЭП 1:
138304659473130076