

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Набережночелнинская зональная  
жилищная инспекция



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДЭҮЛЭТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ  
Яр Чаллы зональ  
торак инспекциясе

423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 этаж  
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 катта  
тел.71-38-44

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 5347/14ж**  
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

24 апреля 2014 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ – начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по протоколу № НЧ-5347/14ж от 14 апреля 2014 г. в отношении ООО ЖЭУ «Камстройсервис», расположенного: г. Набережные Челны, пр. Автозаводский д.36 кв.208; ИНН/КПП 1650096164/165001001, р/с 40702810200000001488 в ОАО «Акибанк» г. Набережные Челны, БИК 049240803

Ранее к административной ответственности не привлекалось.

**УСТАНОВИЛ:**

14 апреля 2014 г. госжилинспектором Салимовой Г.С. на основании распоряжения № 5347 от 10.04.2014 г. проведена проверка по обращению жителя жилого дома 50 по ул. Ш. Усманова города Набережные Челны. В ходе проверки установлено, температура горячей воды в квартире № 397 жилого дома 50/02 Новой части города Набережные Челны в точке водоразбора на кухне составила + 53,1 град С, в ванной комнате + 55,8 град.С, что не соответствует требуемой (ниже +60 град.С).

Замеры произведены термометром цифровым TESTO 104 (свидетельство о проверке № 0176160/442 действительно до 15.08.2014 года № 03407, сер. № 35727501).

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п.5.3, 5.3.1 температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 град. С

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 утвержден порядок предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с Приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, пп. 6

Приложения 1, отклонение состава и свойства горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается.

Согласно п. 2.4 2.1.4.2496-09 СанПиН, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» возложенных на него обязательств по надлежащему обеспечению жителей коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

В действиях ООО ЖЭУ «Камстройсервис» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоПА РФ – нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

На рассмотрение представитель по доверенности ООО ЖЭУ «Камстройсервис» Капанова А.Г. - факт нарушения признала и пояснила, в техподвале жилого дома установлен циркуляционный насос на обратку ГВС силами обслуживающей организацией нанятой по договору с управляющей компанией. Проблема в работе бойлерной системы в техподвале дома. Температура воды у жителя восстановлена. Перерасчет жителю произведен и отражен в квитанции за апрель 2014 г.

Правонарушение подтверждается материалами проверки, в частности актом от 14.04.2014 г.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающих административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 23.55; 25.1; 2.9; 4.2; 29.9; 29.10, 7.23; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Привлечь ООО ЖЭУ «Камстройсервис» к административной ответственности по ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 5000 рублей.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -  
Начальник Набережночелнинской  
зональной жилищной инспекции



*[Handwritten signature]*

Ш.М. Мухаметдинов

**Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.**

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: Irina.Alekseeva@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

*по достоверности, над.к. арестов.  
группа Рауфаеве №02 24.09.14*

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

50/02 кв. 398

жилищная инспекция

торак инспекциясе

423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 этаж  
тел. 71-38-44

423802, а/я35. Яр Чаллы, ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 катта  
тел. 71-38-44

ПРОТОКОЛ № НЧ-5347/14  
об административном правонарушении

«14» 04 20014 г.  
(дата, время составления протокола)  
9 час 30 мин

г. Наб. Челны  
(место составления протокола)

Государственный жилищный инспектор Самиева Туганярсе Самиевна  
Самиева Туганярсе Самиевна  
(Фамилия, инициалы и должность лица, составившего протокол)

составил настоящий протокол о том, что:

Должностное (физическое) лицо:  
(нужное подчеркнуть)

- 1. Фамилия, имя, отчество Самиева Туганярсе Самиевна
- 2. Число, месяц, год и место рождения 14.04.1988 г. г. Наб. Челны
- 3. Гражданство РФ
- Место работы г. Наб. Челны, ул. Мухоморова, д. 24, корп. 50/02 кв. 398  
(полное наименование организации и юридический адрес предприятия, должность)

5. Место жительства г. Наб. Челны, ул. Мухоморова, д. 24, корп. 50/02 кв. 398

Юридическое лицо (полное наименование, адрес, банковские реквизиты):

ООО "НАУ Комстройсервис", 423826 г. Наб. Челны  
Челны, ул. Мухоморова, д. 24 кв. 208  
р/с 4030281020000001408 в ОАО "Атб Банк"  
ИНН 1650096154

тел. \_\_\_\_\_

Законный представитель юридического, физического, должностного лица; индивидуального предпринимателя

Ибрагимов Ибрагимов Сергеевич ООО "НАУ Ком-  
стройсервис" г. Наб. Челны  
(Ф.И.О., должность, место работы)

Доверенность № 14 от 10.04.14

Ранее к административной ответственности подвергался по ч. 1 ст. 7.13 КоАП РФ; ч. \_\_\_\_\_ (подвергался ранее или нет, нужно указать) (РФ, РТ)

ст. \_\_\_\_\_ КоАП \_\_\_\_\_; ч. \_\_\_\_\_ ст. \_\_\_\_\_ КоАП \_\_\_\_\_ (заполняется при наличии сведений привлечения лица к административной ответственности) (РФ, РТ)

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25) (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170) (ПН), Строительные нормы и правила (СНИП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Положение «О Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. №1086), Положение «О Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» (утверждено Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.12.2011г. №1068); Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и др.

Место совершения административного правонарушения: район \_\_\_\_\_, наименование населенного пункта г. Наб. Челны, улица Мухоморова дом № 24, корп. № 50/02 кв. № \_\_\_\_\_, подъезд № \_\_\_\_\_

Время совершения административного правонарушения: 9 час. 30 мин.

Событие административного правонарушения: нарушение нормативов обеспечения

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
1	ПТТ РФ от 06.05.11 № 374	населенные пункты жилищным законодательством, а именно на момент составления протокола отсутствовали в списках населенных пунктов Республики Татарстан



20.05.2014

Поступ. в банк плат.

20.05.2014

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 100310

20.05.2014

Дата

Электронно

Вид платежа

08

Сумма  
прописью

Пять тысяч рублей

ИНН 1650096164	КПП 165001001	Сумма	5000=		
ООО ЖЭУ "Камстройсервис"		Сч. N	40702810500000002239		
<b>Плательщик</b>		БИК	049240803		
ОАО "АКИБАНК", г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ		Сч. N	30101810100000000803		
<b>Банк плательщика</b>		БИК	049205001		
ГРКЦ НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ, г. КАЗАНЬ		Сч. N			
<b>Банк получателя</b>		Сч. N	40101810800000010001		
ИНН 1653015798	КПП 165001001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан)		Наз. пл.		Очер. плат.	5
<b>Получатель</b>		Код	0	Рез. поле	
71411690040040000140	92730000		0	0	0

согласно постановлению №П-НЧ-5347-14ж от 24 апреля 2014г. административное правонарушение

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

ОАО "АКИБАНК", г. НАБЕРЕЖНЫЕ  
ЧЕЛНЫ  
ИСПОЛНЕНО  
20.05.2014  
БИК 049240803  
К/с 30101810100000000803  
ЭП ПОДЛИННА

Документ принят по системе iBank 2	ЭП ПОДЛИННА
ID: 1102937174	ID ключа проверки ЭП 1: 137568104006228677
Дата: 20.05.2014 11:18	