

Трешка 12 014/1

48/03

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Набережно-Челнинская зональная жилищная
инспекция
423802, г. Наб.Челны, ГЭС, д.8/7 "Б", ком. 708



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДЪЪЛБЪТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чалны зональ торак инспекциясе
423802, г. Наб.Челны, ГЭС, д.8/7 "Б", ком. 708

Район г. Набережные Челны

Населенный г. Набережные Челны

ПРЕДПИСАНИЕ № НЧ-12014/1

«09» сентября 2013 г.

Выдано ООО Жилищно-эксплуатационное управление "Камстройсервис"

(наименование юридического лица, адрес или Ф.И.О. физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя)

физическое лицо - Ф.И.О. место жительства, место работы, дата рождения)

Объект обследования: улица пр-кт. Чулман дом № 102
корп. _____ кв. № _____

Характеристика объекта: материал: стен Панельные кровли Мягкая (наплавляемая)
этажность _____ кол-во: секций _____ квартир 244 общ. площадь (кв.м) 13336,4
год ввода в эксплуатацию 01.01.1979.

Инспекционное обследование проведено:

по _____

(объекту в целом, секции, квартире, подвалу, кровле, придом. террит. и иному)

По согласованию с прокуратурой _____ Обследов. площадь 13336,40

(указать причину: по графику, жалобе и пр.)

Выявлены нарушения: Жилищного кодекса РФ (ЖК), Постановление Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 (ПП РФ), Постановление Кабинета Министров РТ от 25.06.2012г. №554, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25 (ППЖП), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. №170 (ПиН), Строительных норм и правил (СНиП), Ведомственных строительных норм (ВСН), Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307 (ППКУГ), Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 и др.

| № п/п | № пункта норматив. докум. | Характеристика нарушения | Перечень и наименование работ | Срок устранения |
|-------|---------------------------|--|-------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ПиН 2.3.3 | Содержание придомовой территории, отсутствует кронирование кустарников вдоль тротуара с 1 по 15 подъезды | устранить нарушение | 21.10.2013 |
| 2 | ПиН 4.3.7. | Неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия 1 этажа | устранить нарушение | 21.10.2013 |



г. Набережные Челны
(место составления акта)

48/03-3 акт
«05» декабря 2013 г.
(дата составления акта)
16:30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ НЧ-17228

По адресу/адресам: г. Набережные Челны, пр-кт. Чулман, д.102 (ж/д 48/03)
(место проведения проверки)

по основании: распоряжения № НЧ-17228 от 3 декабря 2013
заместителя начальника инспекции - начальника зональной жилищной инспекции Мухаметдинова Шамиля
Мансуровича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена Внеплановая/ выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО Жилищно-эксплуатационное управление "Камстройсервис"
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
"05" декабря 2013 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2,0 час
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: средь 2,0 часа
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Набережно-Челнинская зональная жилищная инспекция
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

Манранова А.Т. А.Т. 03.12.2013 г. в 11:00
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Кузнецова Елена Алексеевна - Ведущий специалист-эксперт

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Доверенный представитель ООО ЖЭУ "Камстройсервис" - нас. претензионной службы

Манранова А.Т. А.Т.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае
проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными
правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено

Нарушения по базанкасу предписанию № НЧ-1828 от 05.03.2013 года устранено полностью

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

[Подпись]
(подпись проверяющего)

[Подпись]
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

распоряжение № НЧ-17228 от 3 декабря 2013
доверенность № 45 от 01.12.2013г.

Подписи лиц, проводивших проверку:

[Подпись]

Кузнецова Е.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Андреева А.Т.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

[Подпись]

05 декабря 2013 г.

(подпись)

Примечание об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Утверждаю
Директор ООО «ЖЭУ 48»

Асанов Р.Н.
Асанов Р.Н.

АКТ

г. Набережные Челны

от 10 сентября 2013 г.

Проверка претензии потребителя услуг
проживающего по адресу: ж/д № 48/03 кв. № _____ под № _____

Содержание претензии: отсутствие крепления кустарных насосов.
Регистрационный номер № _____ время поступления: _____

Начальное время снижения качества услуги (по заявке потребителя) _____

Комиссия в составе:

Представителя ООО «ЖЭУ 48» Зам. директора Таммова М.А.

Представителя ООО «ЖЭУ 48» мастера Ратауллина М.Х.

Представителя ООО ЖЭУ «Камстройсервис» _____

Произвела обследование и установила:

Крепление кустарных насосов
неисправно.

Комиссия установила, что претензия жителя _____ обоснована.

Принято решение: _____

По окончанию работ произвести перерасчет за недополученные услуги: _____

Подписи представителей комиссии

Таммова М.А.
Ратауллина М.Х.

Согласовано с потребителем услуг кв Ротоз в/р № 2
кв. № 14 Тамм Чалмаев

кв 89 Лособа М