

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Набережно-Челнинская зональная жилищная
инспекция
423802, г. Наб.Челны, ГЭС, д.8/7 "Б", ком. 708



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДЪЙЛЪТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чаллы зональ торак инспекциясе
423802, г. Наб.Челны, ГЭС, д.8/7 "Б", ком. 708

Район г. Набережные Челны Населенный г. Набережные Челны

ПРЕДПИСАНИЕ № НЧ-10413

« 07 » августа 2013г.

Выдано ООО Жилищно-эксплуатационное управление "Камстройсервис"

(наименование юридического лица, адрес или Ф.И.О. физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя)

физическое лицо - Ф.И.О. место жительства, место работы, дата рождения)

Объект обследования: улица ул. Татарстан дом № 29
корп. _____ кв. № _____

Характеристика объекта: материал: стен Панельные кровли Мягкая (наплавляемая)
этажность _____ кол-во: секций _____ квартир 222 общ. площадь (кв.м) 12029,1
год ввода в эксплуатацию 01.01.1979.

Инспекционное обследование проведено:

по кровля, подвал

(объекту в целом, секции, квартире, подвалу, кровле, придом. террит. и иному)

По жалобе _____ Обследов. площадь 12029,10

(указать причину: по графику, жалобе и пр.)

Выявлены нарушения: Жилищного кодекса РФ (ЖК), Постановление Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 (ПП РФ), Постановление Кабинета Министров РТ от 25.06.2012г. №554, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25 (ППЖИ), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. №170 (ПиН). Строительных норм и правил (СНиП), Ведомственных строительных норм (ВСН), Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307 (ППКУГ), Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 и др.

№ п/п	№ пункта норматив. докум.	Характеристика нарушения	Перечень и наименование работ	Срок устранения
1	2	3	4	5
1	ПиН 4.1.1.	в подвале частично нарушена теплоизоляция стен	устранить нарушение	30.11.2013

См. приложение на _____ л.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения настоящего предписания юридическое лицо, должностное лицо, гражданин несут административную ответственность в соответствии со ст. 19.5 (ч.1) Кодекса РФ об административных правонарушениях

Государственный
жилищный инспектор


(подпись)

Сабилова Н.Н.
(ФИО)

Предписание получил


(подпись)

Кашко А.А.
(ФИО, должность)

Участники обследования:

(Ф.И.О., должность, организация) (подпись)

(Ф.И.О., должность, организация) (подпись)

Особые отметки:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2013 года

город Набережные Челны

Мировой судья судебного участка №2 по судебному району города Набережные Челны Республики Татарстан Касимова Л.Т.

рассмотрев административное дело по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении

Общества с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Камстройсервис», расположенного по адресу город Набережные Челны проспект Автозаводский дом 36 офис 208, ранее привлекался к административной ответственности

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Камстройсервис», не выполнило в срок до 01.08.2013 года 12 пункта предписания Набережночелнинской зональной жилищной инспекции №НЧ – 12041 от 05.09.2012 года по дому 29, расположенного по улице Татарстан города Набережные Челны, а именно нарушены п.4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации - организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий - в подвале дома частично нарушена теплоизоляция стен.

Представитель Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Алексеева И.А. суду пояснила, что в августе 2012 года прокуратура города направила для рассмотрения жалобу граждан по состоянию жилого дома 29 по улице Татарстан. В объекте были установлены нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, составлен акт и 05.09.2012 года было выписано предписание из 17 пунктов и определен срок устранения до 5.10.2012 года. В указанный срок Обществом с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Камстройсервис» предписание не выполнено, в частности не выполнен пункт 12 предписания - в подвале частично нарушена теплоизоляция стен. Правонарушитель вышел с ходатайством о продлении срока предписания и определением жилищной инспекции 18.09.2012 года срок вышеуказанного предписания был продлен до 01.08.2013 года. В указанный срок нарушения не устранены, составлен акт 07.08.2013 года с участием представителя правонарушителя и составлен протокол об административном правонарушении. Просит привлечь к административной ответственности и назначить наказание. По данному дому правонарушителю выписано еще одно предписание, нарушение пункта 4.2.1 Пин- восстановление отделочного слоя в помещении подвала. Нарушение пункта 4.1.1 и 4.2.1 - это абсолютно разные нарушения, они длящиеся. Жители дома ежемесячно оплачивают за содержание и ремонт жилого дома, оплачивают жилищные услуги, поэтому содержание жилищного фонда должно быть надлежащим образом. Отдельное предписание было выдано по требованию прокуратуры города по сезонной эксплуатации жилого фонда, в период отопительного сезона.

Представители Общества с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Камстройсервис» Кольцова И.А. и Матвеева В.Л. суду пояснили, что действительно предписание было, все пункты предписания в указанный срок выполнить не успели, поэтому обратились с ходатайством о продлении срока срок до 01.08. 2013года требования не выполнены. По другому предписанию, в котором указан нарушение пункта 4.2.1 Пин - восстановить отделочный слой, срок устранения определен до 30.11.2014 года. Эти предписания аналогичны Разрушения стен подавала и теплоизоляции дома в подвале этого дома происходят, так как не произведен капитальный ремонт дома. Принимаемые меры к устранению выявленных недостатков, просят строго не наказывать.

Исследовав материалы дела, выслушав стороны, суд считает установленным вину Общества с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Камстройсервис», в совершении административного правонарушения предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Вина подтверждается материалами дела: протоколом, предписанием (л.д.16-17), распоряжениями, актами, определением о продлении срока исполнения предписания (л.д. 14), письмом прокурора (л.д. 24), копиями заявлений, обращений, жалоб жильцов дома 29 (48/17) по улице Татарстан города Набережные Челны (л.д.25-30) из которых видно, что Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Камстройсервис», выполнило в срок до 01.08.2013 года пункта 12 предписания Набережночелнинской зональной жилищной инспекции №НЧ – 12041 от 05.08.2012 года по дому 29, расположенного по улице Татарстан города Набережные Челны, а именно нарушены п.4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в которых сказано, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий - в подвале дома частично нарушена теплоизоляция стен.

Доводы представителей Общества с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Камстройсервис» суд считает несостоятельными, так как нарушение пункта 4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации - организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий - в подвале дома частично нарушена теплоизоляция стен и нарушение пункта 4.2.1 Правил и норм технической эксплуатации - восстановление отделочного слоя в подвальном помещении это разные нарушения. Жители дома ежемесячно оплачивают за содержание и ремонт жилого дома, оплачивают жилищные услуги, поэтому содержание жилищного фонда должно быть надлежащим образом. Из жалоб, заявлений и обращений граждан в прокуратуру видно, что дом 48/17 находится в аварийном состоянии, крыша протекает, в подвале сыро, все гнет. Как видно из пояснений представителя жилищной инспекции, по данному дому отдельное предписание было выдано по требованию прокуратуры города по сезонной эксплуатации жилого фонда, в период отопительного сезона.

При назначении наказания суд руководствуется общими правилами назначения административного наказания, которые предусмотрены в Кодексе РФ об административных правонарушениях, и учитывает хар

совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Ранее правонарушитель привлекался к административной ответственности, выводы не сделаны, вновь допущено нарушение закона.

Руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях мировой судья

п о с т а н о в и л :

Признать Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Камстройсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты административного штрафа : Расчетный счет : 401 01 81 08 000 000 10 001, Банк ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань, БИК 049 205 001, ИНН получателя (61) – 165 301 57 98, КПП получателя (103) 165 001 001, Поле «Получателя» (16) – УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ) В полу 104 указывается следующий код бюджетной классификации 714116900 400 40000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» ОКАТО 92 430 000 000.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Набережночелнинский городской суд Республики Татарстан, через мирового судью.

Мировой судья : подпись

Л.Т.Касимова.

Копия верна:

Мировой судья :



Л.Т.Касимова.

09.10.2013

09.10.2013

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 100000681

09.10.2013

Электронно

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Десять тысяч рублей

ИНН 1650096164	КПП 165001001	Сумма	10000=		
ООО ЖЭУ "Камстройсервис"		Сч. N	40702810500000002239		
Плательщик		БИК	049240803		
ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ		Сч. N	30101810100000000803		
Банк плательщика		БИК	049205001		
ГРКЦ НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ, г.КАЗАНЬ		Сч. N			
Банк получателя		Сч. N	40101810800000010001		
ИНН 1653015798	КПП 165001001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по РТ(Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан)		Наз. пл.		Очер. плат.	6
Получатель		Код		Рез. поле	
71411690040040000140	92430000000	0	0	0	0 АШ

По постановлению №5-481/13-2у от 27.09.2013 административное правонарушение

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ
ЧЕЛНЫ
ИСПОЛНЕНО

09.10.2013

БИК 049240803

К/с 30101810100000000803

Электронная подпись
подлинная