

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
Набережночелнинская зональная  
жилищная инспекция



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘУЛӘТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ**  
Яр Чаллы зональ  
торақ инспекциясе

423802, г.Наб. Челны, а/я 35 ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 этаж  
тел. 71-38-44

423802, а/я 35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 катта  
тел. 71-38-44

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-9369/13ж**  
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

23 июля 2013 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-9369/13 ж от 19 июля 2013 г. в отношении ООО ЖЭУ «Камстройсервис», расположенного: г. Набережные Челны, пр. Автозаводский д.36 кв. 208; р/с 40702810200000001488 в ОАО «Акибанк» г. Набережные Челны.

Ранее к административной ответственности не подвергалось.

**УСТАНОВИЛ:**

С 15 июля 2013 г по 19 июля 2013г. Набережночелнинской зональной жилищной инспекцией проведено комплексное обследование жилого фонда ООО ЖЭУ «Камстройсервис», в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № 9369 от 10.07.2013 г., и планом проверок на 2013 г., размещенный на сайте ГЖИ РТ и Прокуратуры РТ.

В ходе проверки установлено нарушение правил эксплуатации жилищного фонда, а именно на жилом доме 34 по пр. Автозаводский г. Набережные Челны выявлено: в тамбурах наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя стен; в мусорокамерах наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя стен; отслоение окрасочного слоя подоконников; на козырьках подъездов наблюдается мусор; на лестничных клетках наблюдаются открытые электрощитовые; частичное отслоение окрасочного слоя входных групп.

На жилом доме 121 по ул. Ш. Усманова г. Набережные Челны водоприемные воронки внутреннего водостока не оборудованы защитными решетками; неисправности системы внутреннего водоотвода (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей; нарушена водонепроницаемость рулонной кровли, не обеспечен полный отвод воды по внутренним водостокам, не выдержаны заданные уклоны кровли; вытяжные каналы канализации не соответствуют нормативным требованиям; неисправность выступающих элементов над кровельным покрытием, выходов на крышу; неисправность кровельных покрытий парапетов, карнизов, вентиляционных шахт, пролетов; не обеспечена достаточная высота вентиляционных устройств над уровнем крыши; наличие строительных материалов и мусора на кровле; нарушение герметичности кровельного покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами; деформированы дефлекторы и зонты над вентиляционными шахтами; неисправности кровли из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев); неисправности кровли, металлические покрытия из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); деформации железобетонных несущих конструкций крыши (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и т.д.); входные двери или люки выхода на кровлю не утеплены, не оборудованы уплотняющими прокладками, отсутствуют запирающие устройства; отсутствие или неисправность приборов освещения в подъездах, на козырьках подъездов 2,6; эксплуатация электрооборудования жилых зданий производится с нарушением установленных требований, не окрашены электрические лотки; эксплуатация электрооборудования жилых зданий производится с нарушением установленных требований, провисание электрических и слаботочных кабелей; неисправность

запорно-регулирующей арматуры ХВС, отложение солей; магистрали и подводки (крыловые) системы отопления проложены с нарушением требований, местами отсутствуют крепления; отложение солей в местах соединения трубопроводов с запорной арматурой - сгонах системы ХВС; не закреплены трубопроводы отопления; не произведена санитарная обработка (дератизация, дезинфекция) подвальных помещений; магистрали и подводки системы отопления проложены с нарушением требований, местами отсутствуют крепления крыловых трубопроводов; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов ГВС в подвальных помещениях; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия 1 этажа; не обеспечено надлежащее техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, отсутствует окраска фасадных газопроводов и ревизия запорной арматуры.

**На жилом доме 130 по ул. Ш. Усманова г. Набережные Челны** наличие просадок, щелей и трещин в отмостках и тротуарах между подъездами № 8-9; наличие трещин, углублений, выбоин и сколов в конструкциях лестниц, зазоры между лестничным маршем и стеной подъезда №7; неисправность заполнения дверных проемов, не окрашены рамы в подъездах №3,5; повреждение штукатурки по периметру дверных проемов в подъездах №7,5; неисправности заполнения оконных проемов „разбиты стекла в подъездах №1,2; недостаточная освещенность лестничных клеток №7,5,3; неисправность выступающих элементов над кровельным покрытием, неисправен дефлектор подъезда №3; неплотности вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия 1 этажа; эксплуатация электрооборудования жилых зданий производится с нарушением установленных требований, не окрашены электрические лотки; открыты двери (дверки) электрических ВРУ, подъездных и этажных электрощитков в подъездах №1,3,5; местами неисправна теплоизоляция транзитного трубопровода системы отопления в подвале; не обеспечено надлежащее техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, отсутствует ревизия запорной арматуры; не обеспечено надлежащее техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, отсутствует покраска фасадных газопроводов.

**На жилом доме 102 по пр. Чулман г. Набережные Челны** наличие просадок, щелей и трещин в отмостках и тротуарах с торца подъезда №1; наличие признаков неравномерных осадков (трещины, деформация) и местные разрушения фундамента и стен подвала местами с 1 по 15 подъезды; содержание придомовой территории, отсутствует кронирование кустарников вдоль тротуара с 1 по 15 подъезды; наличие трещин, углублений, выбоин и сколов в конструкциях лестниц, зазоры между лестничным маршем и стеной входных групп п №12,13, 15; неисправности заполнения оконных проемов, отсутствуют вторые рамы остекления в подъезде №11; повреждение штукатурки по периметру дверных проемов подъездов №11,6,15,4; отсутствует тамбурная дверь подъезда №11,12; сверхдопустимые прогибы лестничных маршей и площадок входных групп п №12,13, 15; не соблюдается периодичность ремонта подъездов №11,4; недостаточная освещенность лестничных клеток №11,4,12,1; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия 1 этажа; не обеспечено надлежащее техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, отсутствует ревизия запорной арматуры с 1 по 15 п; эксплуатация внутренних устройств газоснабжения производится с нарушением, наличие электрических проводов на трубопроводах газоснабжения в подъезде №11; неисправность загрузочных клапанов мусоропровода в подъезде № 11; неисправность ствола мусоропровода, нарушена целостность и герметичность в подъезде № 11; отсутствие или неисправность приборов освещения в подъездах, козырьках подъезда №6, 13; эксплуатация электрооборудования жилых зданий производится с нарушением установленных требований провисание электрических проводов в подвале; эксплуатация электрооборудования жилых зданий производится с нарушением установленных требований, не окрашены электрические лотки; открыты двери (дверки) электрических ВРУ, подъездных и этажных электрощитков в подъездах №1,8,9,7,13; местами неисправна теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с 1 по 15 подъезды; магистрали и подводки системы отопления проложены с нарушением требований, местами отсутствуют крепления крыловых трубопроводов; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях; не закреплены и не окрашены трубопроводы и отопительные приборы в подъезде №11; не произведена санитарная обработка (дератизация, дезинфекция) подвальных помещений; местные отслоения штукатурки и окрасочного слоя стен в подъезде №12, 11, 4; отслоение керамических плиток на лестничных площадках подъезда №11; сломаны скамейки на детской площадке, у подъездов № 11,12; разбиты плафоны на столбах уличного освещения у подъездов № 1,15,12,11,8,9; отсутствие крышки ревизии трубопроводов ливневой канализации в подвальных помещениях; неисправность опор трубопроводов канализации в подвальных помещениях местами по всему подвалу.

**На жилом доме 110 по пр. Чулман г. Набережные Челны** трещины, трава на отмостке; территория с главного фасада не убрана; в арке отслоение фактурного и окрасочного слоев; отслоение окрасочного слоя входных групп; в подвале наблюдается беспорядочное провисание кабелей, оголенные провода, отсутствие защитных колпаков; на стояках отопления коррозия. Солевые отложения; нарушена теплоизоляция на стояках отопления; в подвале нарушен температурно-влажностный режим; под трубопроводом канализации недостаточно креплений; течь стояка канализационного трубопровода; отсутствие заделки отверстий вокруг тр-даов в местах прохождения коммуникаций через плиты перекрытия; на узлах отопления не покрашены замененные участки трубопровода; в подвале негерметичность тр-ов системы канализации: трещины, отсутствие ревизии; в подвале мусор; на двери выхода на крышу отсутствует противовес; на крыше отсутствие

крепления оцинкованных фартуков; отсутствие маркировки кабелей на крыше; разрушение отделочного слоя вентиляционных шахт на крыше; недостаточная высота канализационных вытяжных тр-ов на крыше; коррозия зонтов над вентиляционными шахтами; ненадлежащее санитарное состояние мусороприемной камеры и оборудования мусоропровода; в мусорокамере отслоение окрасочного слоя; в мусорокамере наблюдаются коррозированные участки мусоровыпусков; на л/кл частичное отслоение окрасочного слоя стен и потолков; неисправность заполнения оконных проемов на л/кл; неисправность почтовых ящиков.

**На жилом доме 2 по б-ру Домостроителей г. Набережные Челны** не демонтированы старые осветительные приборы в подвале; неисправность тепловой изоляции трубопроводов в подвале; на осветительных приборах отсутствуют защитные колпаки в подвальном помещении; в подвальном помещении кабели и провода имеют провисания, собраны в хаотичные скрутки; наличие зазоров в местах прохода трубопроводов через плиты перекрытия; отслоение окрасочного слоя входных групп; на лестничных клетках наблюдаются открытые электрощитовые; на крыше не закреплены местами металлические фартуки; отслоение окрасочного слоя выхода на кровлю; не исправны выступающие элементы над кровельным покрытием, а именно дефлектора; отсутствуют решетки у вентиляционных шахт; на двери выхода на крышу отсутствует противовес; наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя стен на л/клетках; наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя оконных переплетов; отсутствует маркировка кабелей и проводов проходящих по крыше дома.

**На жилом доме 30/116 по ул. Татарстан г. Набережные Челны** наблюдается отслоение плитки в мусороприемных камерах; ненадлежащее санитарное состояние мусороприемной камеры и оборудования мусоропровода; не окрашены трубопроводы отопления в мусороприемных камерах; подтопление подвального помещения в подъезде №28 из-за неисправностей системы канализации; не произведена санитарная обработка (дегратизация, дезинфекция) подвального помещения в подъезде №12 после подтопления из-за неисправности системы канализации; не демонтирован старый трубопровод холодного водоснабжения в подвале; отсутствуют опоры трубопровода холодного водоснабжения в подвале; отсутствует приемок 2-ого ввода ХВС; отсутствие или неисправность приборов освещения в подвальном помещении; на осветительных приборах отсутствуют защитные колпаки; хаотичное провисание кабелей и проводов в подвальном помещении; на элеваторных узлах отопления наблюдаются коррозия и солевые отложения; нарушен температурно-влажностный режим в подвале (отсутствует проветривание); на запорной арматуре стояков отопления наблюдаются коррозия и солевые отложения; на трубопроводе канализации отсутствуют ревизки; не обеспечена надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков; отсутствие заделки отверстий вокруг трубопроводов в местах прохождения коммуникаций через перекрытия.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно п. 5.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170, инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны: обеспечить исправную работу системы, устраняя выявленные недостатки.

В соответствии с п. 5.8.3 ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации;

Согласно п. 3.2.8 ПиН, окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами.

В соответствии с п. 4.2.3.2 ПиН, с появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо: облицовочные плитки и архитектурные детали, потерявшие связь со стеной, немедленно снять; отслоившуюся от поверхности стены штукатурку отбить сразу же после обнаружения отслоения; поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией.

В соответствии с п. 4.3.7 ПиН, неплотности вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия, должны быть заделаны асбестовым шнуром или волокном с предварительной установкой гильзы.

Согласно п. 4.8.15 ПиН, задвижки, электрощитовые и другие отключающие устройства, расположенные на лестнице, должны находиться в закрытых шкафах.

В соответствии с п. 4.7.1 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей.

Согласно п.4.4.1 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку; устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; восстановление защитно-отделочных покрытий; периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях.

В соответствии с п. 4.4.15 ПиН, заделка разрушенных мест в цементных, мозаичных и асфальтовых полах должна производиться слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы.

Поверхность основания под полы должна быть прочной, насеченной, очищенной от пыли, а также увлажненной (под асфальтовые полы основание не увлажняется). Отремонтированные места цементных полов на вторые сутки следует за железнить цементом.

Согласно п.4.8.5 ПиН, замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов.

В соответствии с п. 3.2.2 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; требуемое санитарное состояние лестничных клеток; нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках.

Согласно п. 4.8.6 ПиН, поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены.

В соответствии с п. 4.2.1.8 ПиН, все выступающие части фасадов: пояски, выступы, парапеты, оконные и балконные отливы должны иметь металлические покрытия из оцинкованной кровельной стали или керамических плиток с заделкой кромок в стены (откосы) или в облицовочный слой. Защитные покрытия должны иметь уклон не менее 3% и вынос от стены не менее 50 мм.

Согласно п.4.8.10, 4.8.11 ПиН, тамбурный отсек должен иметь утепленные стены, потолки, дверные полотна; исключается его сквозное продувание, но обязательно обеспечивается возможность внесения мебели, носилок и т.д. Входные крыльца должны отвечать требованиям: осадка стен и пола крылец не допускается более чем на 0,1 м; стены крылец, опирающиеся на отдельно стоящие фундаменты, не должны иметь жесткой связи со стенами здания; проветриваемое подполье или пространство под крыльцами должно быть открыто для осмотра; козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах не допуская сползания снега; не допускается попадание воды в подвал или техподполье из-за неисправности отмостки или водоотводящих устройств под крыльцами.

В соответствии с п. 5.2.1 ПиН, эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления; равномерный прогрев всех нагревательных приборов; поддержание требуемого давления (не выше допустимого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы; герметичность; немедленное устранение всех видимых утечек воды; ремонт или замена неисправных кранов на отопительных приборах; наладка системы отопления, ликвидация излишне установленных отопительных приборов и установка дополнительных в отдельных помещениях, отстающих по температурному режиму.

Согласно п. 5.9.3. 5.9.5 ПиН, загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям: размеры ковша клапана должны исключать возможность выбрасывания в мусоропровод предметов, габариты которых больше внутреннего диаметра ствола; ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухо непроницаемость загрузочного клапана; загрузочный клапан и ковш должны обеспечивать свободное перемещение ТБО в ствол мусоропровода; внутренняя поверхность ковша должна быть гладкой и иметь стойкое антикоррозионное покрытие. Мусоросборная камера должна удовлетворять таким техническим требованиям: камера должна иметь водопровод с краном диаметром 15 мм и шлангом для промывки мусоросборников и помещения камеры (при наличии в доме централизованного горячего водоснабжения иметь подвод горячей и холодной воды); стены камеры должны быть облицованы керамической плиткой, а потолок окрашен масляной краской; в полу камеры должен быть трап диаметром не менее 100 мм, подсоединенный к канализации; пол должен быть водонепроницаемым с уклоном 0,01 к трапу; дверь камеры с внутренней стороны должна быть обита листовой сталью, иметь по контуру плотный притвор и запорное устройство, открываться в сторону улицы; мусоросборная камера должна иметь искусственное освещение с установкой светильника в пыленепроницаемом и влагозащитном исполнении; температура воздуха в камере должна быть не менее +5 град. С; камера должна быть обеспечена естественной вытяжной вентиляцией, осуществляемой через ствол мусоропровода.

В соответствии с п.3.2.9 ПиН, периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

Согласно п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.24 ПиН, эксплуатация электрооборудования жилых зданий должна производиться в соответствии с установленными требованиями. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления; внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии; осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных

коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда. Организация по обслуживанию жилищного фонда обязана: осуществлять наблюдение за сохранностью устройств оборудования радиотрансляционной сети и незамедлительно сообщать в предприятия связи о всех обнаруженных недостатках; своевременно ремонтировать части здания, используемые для крепления устройств и оборудования радиотрансляционной сети (несущие балки и др.); не разрешать на зданиях установку устройств рекламы, транспарантов, антенн индивидуального пользования, а также других устройств и оборудования, которые могут нарушать работу радиотрансляционной сети; обеспечивать безопасные входы и выходы на крыши к радиостойкам, через чердачные помещения, слуховые окна, люки.

Согласно п. 5.5.2, 5.5.5 ПиН, монтаж и демонтаж газопроводов, установка газовых приборов, аппаратов и другого газоиспользующего оборудования, присоединение их к газопроводам, системам поквартирного водоснабжения и теплоснабжения производится специализированными организациями. Эксплуатация внутренних устройств газоснабжения домов или в отдельных квартирах и помещениях не допускается при: наличии разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;

Согласно п. 3.5.7 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки организаций с указанием их адресов и номеров телефонов.

В соответствии с п. 4.1.3, 4.1.15 ПиН, при появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

Согласно п. 3.4.4 ПиН, в случае выпадения на поверхностях конструкций конденсата или появления плесени необходимо устранить источники увлажнения воздуха и обеспечить интенсивное проветривание подвала или технического подполья через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи.

В соответствии с п. 5.2.21 ПиН, трубопроводы и отопительные приборы должны быть закреплены, а их уклоны установлены по уровню. Отопительные приборы и трубопроводы в квартирах и лестничных площадках должны быть окрашены масляной краской за два раза.

Согласно п. 4.8.7 ПиН, пришедшие в ветхое состояние тетивы, покрытия лестничных площадок, ступени и поврежденные части ограждений необходимо заменять, а расшатавшиеся ограждения укреплять.

В соответствии с п. 3.6.26 ПиН, обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5 - 8% массы песка.

Согласно п. 4.6.1.23 ПиН, очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Согласно п. 5.5.12 ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки вентиляционных каналов помещений в которых установлены газовые приборы - не реже двух раз в год. Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных должны оформляться актами.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

В действиях ООО ЖЭУ «Камстройсервис» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоПА РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение представитель по доверенности ООО ЖЭУ «Камстройсервис» Матвеева В.Л. факт выявленных нарушений признала и пояснила, в период с 15 июля 2013 г. по 19 июля 2013 г. НЧЗЖИ провела проверку жилого фонда обслуживаемого ООО ЖЭУ «Камстройсервис», в присутствии обслуживающих организаций. Выявленные нарушения устраняются согласно сроков выданного предписания.

Изучив представленные материалы административного дела, считаем, что вина ООО ЖЭУ «Камстройсервис» нашло свое подтверждение.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Привлечь ООО ЖЭУ «Камстройсервис» к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 40 000 рублей.

26.08.2013

26.08.2013

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 100000568

26.08.2013

Электронно

01

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сорок тысяч рублей

<b>ИНН</b> 1650096164	<b>КПП</b> 165001001	<b>Сумма</b>	40000=		
ООО ЖЭУ "Камстройсервис"		<b>Сч. N</b>	40702810500000002239		
<b>Плательщик</b>		<b>БИК</b>	049240803		
ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ		<b>Сч. N</b>	30101810100000000803		
<b>Банк плательщика</b>		<b>БИК</b>	049205001		
ГРКЦ НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ, г. КАЗАНЬ		<b>Сч. N</b>			
<b>Банк получателя</b>		<b>Сч. N</b>	40101810800000010001		
<b>ИНН</b> 1653015798	<b>КПП</b> 165001001	<b>Вид оп.</b>	01	<b>Срок плат.</b>	
УФК по РТ(Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан)		<b>Наз. пл.</b>		<b>Очер. плат.</b>	6
<b>Получатель</b>		<b>Код</b>		<b>Рез. поле</b>	
71411690040040000140	92430000000	0	0	0	АШ

По постановлению №П-НЧ-9369/13ж от 23.07.2013 административное правонарушение

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ  
ЧЕЛНЫ  
ИСПОЛНЕНО  
26.08.2013 00:00  
БИК 049240803  
К/с 30101810100000000803  
Электронная подпись подлинная

Документ принят по системе iBank 2	ЭП ПОДЛИННА
ID: 1090893255	ID ключа проверки ЭП 1: 137568104006228677
Дата: 26.08.2013 14:21	