

Сведения

о фактах ненадлежащего качества, несвоевременного предоставления услуг и необходимых работ, и о снижении платы за допущенные нарушения правил предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год.

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011гю № 354 (в редакции Постановления Правительства РФ № 344) в течение 2013 года при проверке жилищного фонда жилищной инспекцией, специалистами Управляющей компании, а также по обращениям жителей выявлено 1450 фактов предоставления жилищно-коммунальных услуг собственникам многоквартирных домов ненадлежащего качества.

В том числе: по содержанию двора – 5 собственникам (случаев);
по содержанию подъездов – 16

Эти нарушения были выявлены на жилых домах: 48/11, 48/16, 48/20, 48/15, 50/04. Всем собственникам был произведен перерасчет оплаты за недополученные услуги на общую сумму 784,38 рублей..

Случаев некачественного ремонта и снижения платы за текущий ремонт на жилых домах в течение 2013 года выявлено не было и снятия оплаты не производилось.

В течение года на жилых домах: 49/13, 49/18, 51/04, 48/16, 49/15 нарушалось качество горячей воды, на доме 48/11 – качество холодной воды, то есть в ней наблюдалась повышенная мутность.

В домах 51/03, 49/27А, 51/07, 50/12, 51/04, 50/03, 50/15, 50/13, 50/02, 48/04, 48/11, 48/16, 49/15 температура горячей воды не соответствовала нормативной, была занижена.

В связи с этим, по всем выявленным нарушениям была снята плата за недостающую температуру горячей воды, за повышенную мутность 237 собственникам квартир, на сумму 108291,4 рублей; за ненадлежащее качество холодной воды – 21 собственнику, на сумму 1239,01 рублей.

По одному случаю нарушения в работе канализации сделан перерасчет на сумму 69,29 рублей.

В связи с капитальным ремонтом не работали лифты в жилом доме 48/16, оплата за этот период была снята собственникам МКД: по пользованию лифтом - 496; по содержанию лифта - 662; на сумму 56136,97 рублей.

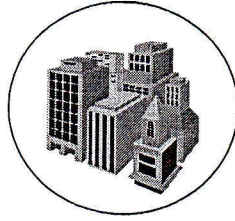
В связи с сменой организации, обслуживающей общие антенны в жилых домах, были выявлены перерывы в их работе, и произведен перерасчет платежей по работе антенны в 12 случаях, на сумму 383,32 рублей.

Общие сведения по произведенному перерасчету за недополученные жилищно-коммунальные услуги прилагаем.

Начальник претензионной службы



А.Г.Капранова



Общество с ограниченной ответственностью

ЖЭУ “Камстройсервис”

423826 г.Набережные Челны, Республики Татарстан, пр.Автомобильный, дом 36, кв.208,
Р/сч 40702810200000001488 в ОАО “Акибанк” г.Наб.Челны, Корр\сч 30101810100000000803,
БИК 049240803, ИНН 1650096164, ОКПО 59321685, ОКОНХ 90110

Исх. № _____

от 15 января 2014г.

**Сведения по произведенному перерасчету платы населению за
недополученные, или некачественные жилищно-
коммунальные услуги за 2013год.**

Наименование услуг	Кол-во лицевых счетов	Сумма
ГВС	237	108291,4
ХВС	21	1239,01
Пользование лифтом	496	47007,22
Содержание лифта	662	9129,75
Содержание двора	5	175,88
Уборка подъезда	16	608,5
Канализация	1	69,29
Антенна	12	383,32
ИТОГО:	1450	166904,37

Генеральный директор

Г.Ю. Клещев

Начальник
Претензионной группы

А.Г. Капранова