



423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 катта
тел.71-38-44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-пр-НЧ-15216/12ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

06 декабря 2012 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ - начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по Постановлению заместителя прокурора г. Набережные Челны старшего советника юстиции В.К. Рамазановой от 09 ноября 2012 г. в отношении ООО ЖЭУ «Камстройсервис», расположенного: г. Набережные Челны, пр. Автозаводский д.36 кв.208; ИНН/КПП 1650096164/165001001, р/с 40702810200000001488 в ОАО «Акибанк» г. Набережные Челны, БИК 049240803.

Ранее к административной ответственности не привлекался.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой г. Набережные Челны совместно с Набережночелнинской зональной жилищной инспекцией в период с 29.10.2012 по 09.11.2012 г. проведена проверка подготовки объектов жилого фонда к отопительному сезону 2012-2013 г.г. на жилых домах 50/12,50/04. Новой части г. Набережные Челны, которой выявлены нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно п. 2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., № 170 (далее ПиН), целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

Согласно п. 2.6.2 ПиН; При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

В нарушение указанных норм в ходе обследования д.50/12 выявлено: отслоение окрасочного слоя стен на лестничных клетках; подвале наблюдается оголенные электропровода, отсутствуют защитные колпаки на осветительных приборах; на стояках подачи отопления отсутствует изоляция;

трубопровод ГВС на закреплен, нарушена изоляция; на элеваторном узле наблюдается коррозия, солевые отложения; под трубопроводом канализации отсутствует опора; течь через плиту перекрытия в подвале 1-ого подъезда; на трубопроводах канализации отсутствуют ревизии, сколы, течи; наблюдаются затопления от засора трубопровода канализации; на трубопроводе ХВС отсутствуют крепления; на цокольных решетках отсутствуют жалюзийные решетки; на трубопроводе отопления наблюдаются солевые отложения; на узлах ХВС – коррозия, течь; на кровле нарушено присоединение фартука из оцинкованной стали; трубопроводы проложены с нарушением (друг на друге); наблюдается нарушение изоляции транзитного трубопровода отопления; наблюдаются просадки, щели, трещины в отмостке.

Кроме того, в нарушение указанных норм при обследовании д.50/04 выявлено: отслоение окрасочного слоя стен цоколя; наблюдается отслоение окрасочного и фактурного слоя фасада; отслоение окрасочного слоя стен в тамбуре; отслоение окрасочного слоя газового трубопровода; наблюдается отслоение керамической плитки от бетонного основания на лестничной клетке; на узле ХВС – коррозия, солевые отложения, течь; на трубопроводе ХВС отсутствуют крепления и опоры; на трубопроводах и стояках отопления отсутствует изоляция; на стояках ГВС нарушена изоляция; отсутствуют крепления; на запорной арматуре отопления коррозия, солевые отложения; на трубопроводах канализации отсутствуют ревизии, сколы фасонных частей; наблюдаются затопления от засора трубопровода канализации; отсутствует изоляция транзитного трубопровода отопления.

Вышеизложенное свидетельствует о нарушении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» не соблюдении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан проживающих в вышеуказанном жилом помещении.

В действиях ООО ЖЭУ «Камстройсервис» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоПА РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение представитель по доверенности директора ООО ЖЭУ «Камстройсервис» Клещева Г.Ю. – Капранова А.Г. факт нарушения признала и пояснила, - 05 декабря 2012 г. Набережночелнинской зональной жилищной инспекцией проведена проверка предписания, нарушения частично устранены, часть нарушения сроки устранения перенесены по план-графикам. Жилой дом 50812 включен в программу капитального ремонта на 2013 г. инженерные системы ниже отм. «0».

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающих административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 23.55; 25.1; 2.9; 4.2; 29.9; 29.10; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь ООО ЖЭУ «Камстройсервис» к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере – 40 000 рублей.

07.12.12.
Полковник

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции



Signature

Ш.М. Мухаметдинов

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 30 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 001 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКАТО – 92 430 000 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/76, 7, 5 этаж).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

*Представитель по доверенности
ООО «Казань» Зайнуллов А.З.
Ш.М. 06.12.12г.*

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу «16» декабря 2012г.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
Набережночелнинская зональная
жилищная инспекция



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ДЭУЛЭТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ**
Яр Чаллы зональ
торақ инспекциясе

423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 катта
тел.71-38-44

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № О –НЧ-15216/12 ж
о назначении времени и места рассмотрения дела
об административном правонарушении

г. Набережные Челны

22 ноября 2012 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев в порядке подготовки к разбирательству материалы дела об административном правонарушении по Постановлению заместителя прокурора г. Набережные Челны, старшего советника юстиции В.К. Рамазановой от 09 ноября 2012 г. в отношении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» по ст. 7.22 КоАП РФ.

Ранее к административной ответственности не подвергалось по ст. 7.22 КоАП РФ.

УСТАНОВИЛ:

На рассмотрение заместителя Начальника ГЖИ РТ - начальника Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинова Шамиля Мансуровича поступило Постановление заместителя прокурора г. Набережные Челны, старшего советника юстиции В.К. Рамазановой от 09 ноября 2012 г. в отношении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» ст. 7.22 КоАП РФ.

В силу ст. 29.4 КоАП РФ при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении ... выносится определение о назначении времени и места рассмотрения дела

На основании изложенного и руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.4, 23.55, 29.12 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении по Постановлению заместителя прокурора г. Набережные Челны, старшего советника юстиции В.К. Рамазановой от 09 ноября 2012 г. в отношении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» по ст. 7.22 КоАП РФ **на 10 часов 45 минут** 06 декабря 2012 г. в Набережночелнинской зональной жилищной инспекции по адресу г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7 «А» 1 подъезд, 7,5 этаж.

Зам. Начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции

Ш.М. Мухаметдинов

07.12.2012

07.12.2012

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

01

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 1819

07.12.2012

Электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей

ИНН 1650096164	КПП 165001001	Сумма	40000=		
ООО ЖЭУ "Камстройсервис"		Сч. N	40702810500000002239		
Плательщик		БИК	049240803		
ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ		Сч. N	30101810100000000803		
Банк плательщика		БИК	049205001		
ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ, г.КАЗАНЬ		Сч. N			
Банк получателя		Сч. N	40101810800000010001		
ИНН 1653015798	КПП 165001001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по РТ(Государственная жилищная инспекция РТ)		Наз. пл.		Очер. плат.	6
Получатель		Код		Рез. поле	
71411690040043000140	92430000000	0	0	0	0
АШ					
По Постановлению №П-пр-НЧ-15216/12ж от 06.12.2012 административный штраф					

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Клещев Гай Юрьевич

ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ
ЧЕЛНЫ
ИСПОЛНЕНО

07.12.2012

БИК 049240803

К/с 30101810100000000803

Электронная подпись
подлинная