

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 декабря 2010 г. N 7885**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ), ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ
ДОМОМ,
И ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ,
НЕ ПРИНЯВШИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ НА 2011 ГОД**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 N 960 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009 - 2011 годы", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 N 85 "О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг" постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2011 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению.

2. Признать с 01.01.2011 утратившим силу постановление Исполнительного комитета от 25.11.2009 N 5408 "Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения города Набережные Челны на 2010 год".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2011.

4. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Зайнуллина А.З.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ф.Ф.ЛАТЫПОВ

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от 3 декабря 2010 г. N 7885

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ), ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ДАЛЕЕ - ЖИЛИЩНЫЕ
УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ
РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ЖИЛЫМ
ДОМОМ, И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА 2011 ГОД**

**Глава 1. РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1.	Управление жилищным фондом	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,96
2.	Уборка внутридомовых мест	кв.м общей площади	1,13

	общего пользования	жилого помещения в месяц	
3.	Уборка придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,60
4.	Обслуживание мусоропроводов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,99
5.	Дератизация (дезинсекция)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,13
6.	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения и месяц	2,31
7.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,68
8.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,52
9.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,74
10.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	с 1 человека в месяц	27,00
11.	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,25
12.	Содержание лифта	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,48
	Пользование лифтом	с 1 человека в месяц начиная с 3-го этажа	63,25
13.	Обслуживание системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,96
14.	Работы по поверке и ремонту общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,05
15.	Работы по проведению технического обслуживания и ремонту узлов регулирования тепловой энергии	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,65
16.	Обслуживание домофонов	с квартиры в месяц при наличии услуги	20,00

17.	Вахтер в общежитии	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	11,81
18.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,20
19.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:		
	Газовые плиты: - 2-конфорочные - 3-конфорочные - 4-конфорочные плиты повышенной комфортности (коэффициент 1,25)	с плиты в год при наличии услуги	112,52 130,75 149,00 186,23
	Индивидуальные газобаллонные установки на кухне с плитой: - 2-конфорочные - 3-конфорочные - 4-конфорочные	с установки в год при наличии услуги	134,47 157,59 179,16
	Индивидуальные газобаллонные установки в шкафу: - 2-конфорочные - 3-конфорочные - 4-конфорочные	с установки в год при наличии услуги	177,50 195,86 215,77
	Проточные водонагреватели: - автоматические - полуавтоматические	с прибора в год при наличии услуги	242,61 179,16
	Емкостные водонагреватели: АГВ-80, АГВ-120, АОГВ-4, АОГВ- 6, АОГВ-10 АОГВ-11, АОГВ-15, АОГВ-20 АОГВ-17, АОГВ-23, АОГВ-29 ДОН-16, ДОН-31, ДОН-5, Хопер Burnham, КЧМ, ВЭМ	с прибора в год при наличии услуги	231,44 259,44 324,68 373,24 447,86
	Отопительные котлы ВНИИСТО	при наличии услуги	231,44
	Пищеварительные котлы	при наличии услуги	164,27
	Отопительные печи: с автоматикой без автоматики индивидуальные бани, теплицы, гаражи	с печи в год при наличии услуги	121,11 99,54 268,69
	Бытовые газовые счетчики	со счетчика в год при наличии услуги	56,00

Примечание:

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, обслуживание домофонов, обслуживание лифта и пользование лифтом, сбор, вывоз и

утилизацию твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритного мусора, работы по проверке и ремонту общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, вахтера в общежитии установлен с учетом НДС.

Плата взимается при предоставлении услуги.

**Глава 2. ТАРИФ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,
НЕ ВЫБРАВШИХ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЫМ ДОМОМ**

N п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф на единицу измерения услуги (в рублях) (без НДС)
1.	Капитальный ремонт	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,00

**Глава 3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(СТАВКА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф на единицу измерения услуги (в рублях) (без НДС)
1.	Плата за наем	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,00

Руководитель аппарата
Исполнительного комитета
И.Н.ГАЛИМОВ

