

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Набережно-Челнинская зональная инспекция
423802, г. Наб.Челны, ГЭС, д.8/7 "Б", ком. 708



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
423802, г. Наб.Челны, ГЭС, д.8/7 "Б", ком. 708

Район г. Набережные Челны Населенный г. Набережные Челны

ПРЕДПИСАНИЕ № НЧ-7313/5/1

« 10 » 06 2011 г.

Выдано ООО Жилищно-эксплуатационное управление "Камстройсервис" г.Н.Челны

(наименование юридического лица, адрес или Ф.И.О. физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя)

физическое лицо - Ф.И.О. место жительства, место работы, дата рождения)

Объект обследования: улица ул. Шамиля Усманова дом № 123
корп. _____ кв. № _____

Характеристика объекта: материал: стен Панельные кровли Бязкая (наплавляемая)
этажность 5 кол-во: секций 18 квартир 258 общ.площадь (кв 16529,9
год ввода в эксплуатацию 1984.

Инспекционное обследование проведено:
по объект в целом

(объекту в целом, секции, квартире, подвалу, кровле, придом. террит. и иному)

По плану Обследов. площадь 16529,90
(указать причину: по графику, жалобе и пр.)

Выявлены нарушения: Жилищного кодекса РФ (ЖК), Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25 (ППЖП), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. №170 (ПиН), Строительных норм и правил (СНиП), Ведомственных строительных норм (ВСН), Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307 (ППКУГ) и др.

№ п/п	№ пункта норматив. докум.	Характеристика нарушения	Перечень и наименование работ	Срок устранения
1	2	3	4	5
1	ПиН 5.5.12.	Отсутствуют акты проверки и прочистки дымоходов и вентиляционных каналов	устранить	29.07.2011

См. приложение на _____ л.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения настоящего предписания юридическое лицо, должностное лицо, гражданин несут административную ответственность в соответствии со ст. 19.5 (ч.1) Кодекса РФ об административных правонарушениях

*Комплексная
проверка.*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Набережночелнинская зональная
жилищная инспекция



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫШЫН ДЭУЛЭТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чаллы зональ
торақ инспекциясе

423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
2 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
2 под., 7,5 катта
тел.71-38-44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-7313/11ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

16 июня 2011 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-7313/11 ж от 10 июня 2011 г. в отношении ООО ЖЭУ «Камстройсервис», расположенного: г. Набережные Челны, пр. Автозаводский д.36 кв. 208; р/с 40702810200000001488 в ОАО «Акибанк» г. Набережные Челны. Ранее к административной ответственности не подвергалось.

УСТАНОВИЛ:

С 17 мая 2011 г по 13 июня 2011г. Набережночелнинской зональной жилищной инспекцией проведено комплексное обследование жилого фонда ООО ЖЭУ «Камстройсервис», в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № 7313 от 04.05.2011 г., и планом проверок на 2011 г., размещенный на сайте ГЖИ РТ и Прокуратуры РТ.

В ходе проверки установлено нарушение правил эксплуатации жилищного фонда, а именно на жилом доме 129 по ул. Ш. Усманова г. Набережные Челны выявлено: отсутствуют акты проверки и прочистки дымоходов и вентиляционных каналов; продухи не оборудованы жалюзийными решетками, частично; складирование крупно-габаритного мусора у подъездов №18,24,3; разрушение цементных полов на лестничных клетках; подтопления отсеков подвального помещения 10,3,38,36 под.); захламление и загрязнение подвального помещения; отсутствие (неисправность) освещения в подвальном помещении; эл.лотки в подвале имеют коррозию, не окрашены; не произведена санитарная обработка (дератизация, дезинфекция) подвальных помещений; не обеспечено надлежащее техническое состояние устройств газоснабжения, трубопровод на фасаде имеет отслоения окрасочного слоя; неисправность ствола мусоропровода на крыше, нарушена целостность и герметичность; отсутствие (неисправность) освещения в мусоросборной камере (частично); нарушение дорожного покрытия; ямы, выбоины со стороны дворового фасада под-ды 1-13, 18-21, 31-38; нарушение кровельного премакания над входными узлами; отсутствует (неисправна) теплоизоляция стояков системы горячего водоснабжения; неисправность заполнений дверных проемов (неплотности по периметру коробок, повышенные зазоры в притворах, загнивание и коробление элементов заполнений, ослабление сопряжений в узлах полотен, отслоение и разрушение окраски и др.); нарушение окрасочного слоя стен л/клетки (частично); неисправности системы внутреннего водоотвода (засорение и скопление воды п.№11,12,15,18,19); плиты покрытия парапета сползли на крышу; дверь выхода на крышу отсутствует.19 подъезд; неисправности дверей с лестничных клеток на чердак, отсутствие запирающего устройства; отсутствие зонтов над вытяжными канализационными трубами на крыше; наличие строительных материалов и мусора на кровле; недостаточная высота вытяжных канализационных труб на крыше; люки выхода на кровлю не утеплены, не оборудованы уплотняющими прокладками, не имеют противовеса; местные отслоения штукатурки и трещины, отслоение кровельного покрытия температурного шва. 20 подъезд; отсутствует (неисправна) теплоизоляция стояков системы теплоснабжения в мусоросборной камере; отсутствует ХВС в мусорокамерах (частично); Местные разрушения штукатурки, выкрашивание раствора до арматуры стен в подвале. (частично в отсеках)

всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Согласно п. 5.5.12 ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки вентиляционных каналов помещений в которых установлены газовые приборы – не реже двух раз в год. Проверка и прочистка дымоходов и вентиляционных должны оформляться актами.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО ЖЭУ «Камстройсервис» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

В действиях ООО ЖЭУ «Камстройсервис» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

Правонарушение подтверждается актом проверки от 10 июня 2011 г., протоколом № НЧ-7313/11ж от 10.06.2011 г.

На рассмотрение представитель по доверенности ООО ЖЭУ «Камстройсервис» Козук Г.Н. факт выявленных нарушений признала и пояснила, в период с 20 мая 2011 г. по 10 июня 2011 г. НЧЗЖИ провела проверку жилого фонда обслуживаемого ООО ЖЭУ «Камстройсервис», в присутствии обслуживающих организаций. Выявленные нарушения имели место быть и устраняются согласно сроков выданного предписания.

Изучив представленные материалы административного дела, считаем, что вина ООО ЖЭУ «Камстройсервис» нашла свое подтверждение.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь ООО ЖЭУ «Камстройсервис» к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 40 000 рублей.

20.07.2011

Поступ. в банк плат.

20.07.2011

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 927

20.07.2011

Дата

Электронно

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Тридцать тысяч рублей

ИНН 1650096164	КПП 165001001	Сумма	30000=		
ООО ЖЭУ "Камстройсервис"		Сч.Н	40702810500000002239		
Плательщик		БИК	049240803		
ОАО "АКИБАНК", г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ		Сч.Н	30101810100000000803		
Банк плательщика		БИК	049205001		
ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ, г. КАЗАНЬ		Сч.Н			
Банк получателя		Сч.Н	40101810800000010001		
ИНН 1653015798	КПП 165001001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)		Паз.пл.		Очер.плат.	6
Получатель		Код		Рез.поле.	
74111690040043000140	92430000000	0	0	0	0
АШ					
По постановлению НП-ИЧ-7313/11ж от 16.06.2011 г административный штраф					

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

ОАО "АКИБАНК", г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ ИСПОЛНЕНО
20.07.2011
БИК 049240803 К/с 30101810100000000803 Электронная подпись корректна

в отсчете

отпр. факсом - 21.07.11г

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик - ООО ЖЭУ "Камстройсервис"
 Подрядчик - ООО "ЖЭУ-49"

Стройка -49 комплекс

Объект -Ремонт подъезда №3, МКД Автозаводской пр..36 (49/03)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	дата	код
		322005

Вид операции

номер документа	дата составления	отчетный период
04.07.2011	с	по

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За Июль 2011 г.

Номера по порядку позиции по смете	Обоснование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Т/3 осн. раб. (на ед./ всего)	Т/3 мех. (на ед./ всего)	
			на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	13	14	15
Раздел 1. Новый Раздел														
1	ГЭСНр62-02-02	Выведение питев	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,08	2420,4	194	75	119	21,2	1,7	0,17	0,17	0,17	0,17
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел. час	21,2	44,04	74,87	74,87							0,01
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,17	0,01									
		Онифа комбинированная К-3	т	0,0014	48000	5,38		5,38				5,38		
		Шпательная клесява	т	0,0235	13500	25,38		25,38				25,38		
		3. 101-9840	Краски масляные готовые к применению для внутренних работ	т	0,0151	73000	88,18	88,18				88,18		
2	1,1	растворитель	кг	1	48,84	49		49				49		
3	ГЭСНр62-01-02	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрасиваемой поверхности	2,84	862,34	2449	1388	1061	11,1	1,7	0,15	11,1	0,43	0,43

гласовано"
инженер ООО ЖЭУ "КСС"

"Утверждаю"
директор ООО "ЖЭУ 49"
Сорокина О.В.
" " 2011 г.

" " 2011 г.

Акт
приемки выполненных работ

За июль 2011 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма
	<i>Отношение работы</i>			
1)	Шпательвание котельных помещений.			
	49/18-1н, 1н. (Мш. инстек.)	9.м ²	0,009	
	49/03-5н, 10н. (Мш. инстек.)	8.м ²	0,013	
	49/17-1н. (Мш. инстек.)	8.м ²	0,018	
2)	ОК.С. (прямая)			
	49/17-1н. (прямая)	5.м	0,016	
3)	Обр. за кр. стальной, круглой труб.			
	49/17-1н, 1н. - (прямая)			
	(труба штырь в канализ.)	5.м	0,016	
4)	Закреп. вешки в помещениях			
	49/18-1н, 5н.	меш	11,00	
	49/03-1н, 10н.	меш	13,00	
	49/17-6н, 12н.	меш	17,00	
5)	Простая малярная работа стен в помещениях.			
	49/18 в 1-8н. (цоколь - частично). Мш. инстек.	9.м ²	0,034	

Гл. инженер

Мастер

Инженер ООО ЖЭУ "КСС"

Начальник отдела

А.Р.Гиматдинова

[Подпись]
(расшифровка подписи)

[Подпись]

Д.Х.Хайруллина

«Согласовано»

Гл. инженер ООО «ЖЭУ «КСС»

А.И.И.

Всего 290411

10/04

Г.И.

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭУ 51»

Г.Н. Колесникова

« » 2011 г.

Акт приемки выполненных работ

за апрель 2011 г.

ж/д 5/03

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
	<i>Установка цокольных окон</i>			
1	<i>Ремонт старых цокольных окон</i>	<i>шт</i>	<i>44</i>	<i>548-85</i>
	<i>5/03 4 пор 10 шт</i>			
	<i>5 пор 12 шт</i>			
	<i>6 пор 12 шт</i>			
	<i>7 пор 12 шт 3 пор 1 шт</i>			
2	<i>Установка новых цокольных окон</i>	<i>шт</i>	<i>44</i>	<i>34320-52</i>
	<i>5/03</i>			
	<i>4 пор 10 шт</i>			
	<i>5 пор 12 шт</i>			
	<i>6 пор 12 шт</i>			
	<i>7 пор 12 шт</i>			
	<i>3 пор 1 шт</i>			

«Согласовано»

Гл. инженер ООО «ЖЭУ «КСС»

Всего

8.04.11

Г.И.

А.В.В.

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭУ 51»

Г.Н. Колесникова

« » 2011 г.

Акт приемки выполненных работ

за апрель 2011 г.

ж/д 5/03

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
	<i>Установка цокольных окон</i>			
1	<i>Ремонт старых цокольных окон</i>	<i>шт</i>	<i>32</i>	<i>326-84</i>
	<i>5/03</i>			
	<i>3 пор (11 шт)</i>			
	<i>2 пор (9 шт)</i>			
	<i>1 пор (12 шт)</i>			
2	<i>Установка новых цокольных окон</i>	<i>шт</i>	<i>32</i>	<i>23338-05</i>
	<i>5/03 3 пор - 11 шт</i>			
	<i>2 пор - 9 шт</i>			
	<i>1 пор - 12 шт</i>			

Вант

18.07.11. *д.ф.* *Ж*

Акт приемки выполненных работ
за июль 2011 г. ж/д 54/03

2663

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Сумма
	<i>Ремонт стилоетки</i>			
1	<i>Устройство покрытия бетонных плиточной 10 см</i>	<i>м²</i>	<i>34,98</i>	<i>476,16 = 50</i>
	<i>31/03 др. фасад 1 пог 1 стр 4,5 м²</i>			
	<i>2 пог 1 стр 4 м²</i>			
	<i>2 пог IV стр 2,4 м²</i>			
	<i>3 пог 1 стр 2,6 м²</i>			
	<i>3 пог IV стр 1,6 м²</i>			
	<i>переч 1 пог 1 стр 4,8 м²</i>			
	<i>6 пог IV стр 1,4 м²</i>			
	<i>6 пог переч 0,4 м²</i>			
	<i>7 пог 1 стр 5,06 м²</i>			
	<i>7 пог IV стр 1,84 м²</i>			
	<i>7 пог переч 6,05 м²</i>			
2	<i>Замена шпал, трюмные шпалы</i>	<i>м²</i>	<i>405</i>	<i>2935 = 15</i>
	<i>материал 31/03 др. фасад</i>	<i>п.м</i>	<i>70х</i>	
	<i>1 пог переч 14 м² - 19 м</i>	<i>меш</i>	<i>351</i>	
	<i>1 пог 1 стр 9 м² - 12 м</i>			
	<i>IV стр 9 м² - 12 м</i>			
	<i>2 пог переч 11 м² - 16 м</i>			
	<i>2 пог 1 стр 9 м² - 14 м</i>			
	<i>2 пог IV стр 9 м² - 13 м</i>			
	<i>3 пог переч 11 м² x 17 м</i>			
	<i>3 пог 1 стр 9 м² - 14 м</i>			
	<i>3 пог IV стр 9 м² - 14 м</i>			
	<i>4 пог переч 11 м² x 16 м</i>			
	<i>4 пог 1 стр 9 м² - 17 м</i>			
	<i>4 пог IV стр 6 м² - 9 м</i>			
	<i>5-4 пог 6 м² - 8 м</i>			
	<i>5 пог 1 стр 6 м² - 11 м</i>			
	<i>5 пог IV стр 9 м² - 12 м</i>			
	<i>5 пог переч 11 м² - 15 м</i>			
	<i>6 пог 1 стр 9 м² - 11 м</i>			
	<i>6 пог IV стр 9 м² - 13 м</i>			
	<i>6 пог переч 11 м² - 19 м</i>			
	<i>7 пог переч 13 м² - 17 м</i>			
	<i>7 пог IV стр 9 м² - 10 м</i>			
	<i>7 пог 1 стр 9 м² - 12 м</i>			
	<i>др. фасад 31/03</i>			
	<i>1 пог 25 м² - 35 м</i>			

Сдал мастер ООО «ЖЭУ 51»
Гл. инженер ООО «ЖЭУ 51»
Инженер ПТО
Нач. льник ПТО

[Signature]

Глушкова Ю.Н.
Любакаев П.Е.
Д.Х. Хайруллина

[Signature]

293

«Утверждаю»
Директор ООО «ЖЭУ 50»
Сошкина М.А.

Дефектная ведомость на выполненные работы
приложение к акту от июль 2011 г.

По предп. *технической инспекции* 50/02

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. Изм.	План	Факт
1	ГЭСН 61-2-1	Ремонт стен в подвале с 10 по 15 кв.	м ²	42,0	42,0

Введено 19.05.11
всч 247

«Утверждаю»
Директор ООО «ЖЭУ 50»
Сошкина М.А.

Дефектная ведомость на выполненные работы
приложение к акту от апрель 2011 г.

По предп. *технической инспекции* 50/02

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. Изм.	План	Факт
1	ГЭСНр	Штукатурка стен в подвале (ремонт)	м ²	42,0	42,0

Введено 15.06.11
всч

«Утверждаю»
Директор ООО «ЖЭУ 50»
Сошкина М.А.

Дефектная ведомость на выполненные работы
приложение к акту от июль 2011 г.

По предп. *технической инспекции* 50/02

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. Изм.	План	Факт
1	ГЭСНр	Ремонт стен в подвале с 1 по 10 кв, 11 кв (штукатурка)	м ²	81,6	81,6

Введено 19.08.2011 г.

Кошф

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭУ 50»

М.А. Сошкина
Сошкина М.А.

Дефектная ведомость на выполненные работы
приложение к акту от август 2011 г.

покраска, ремонт арки

50/02

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. Изм.	План	Факт
1	ГЭСН 61-2-1	Ремонт арки 50/02 13-14 пог.	м ²	13,46	13,46
2	ГЭСН 62-12-1	Покраска арки 13-14 пог.	м ²	304,0	304,0
3	ГЭСНр 68-24-02	Подготовка и установка сетки устья обуви, 27 пог.	шт	1,0	1,0
4	ГЭСНр	Ремонт привода в тепловой 13 пог (по предп. М.А. Шеста)	шт	1,0	1,0

Введено 26.09.2011 г.

Кошф

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭУ 50»

А.А. Сошкина
Сошкина А.А.

Дефектная ведомость на выполненные работы
приложение к акту от сентябрь 2011 г.

50/02

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. Изм.	План	Факт
1	ГЭСН 09-06-001-02	Замена муфты 2,7,9 пог.	шт	9,0	9,0
2	ГЭСНр 57-10-14	Герметизация ввода 3,24 пог (по предп. М.А. Шеста)	шт	2,0	2,0
3	ГЭСН 65-15-1	Подготовка перехода пог 13 (тепловой пункт) из трубы $\varnothing 20$ и уголка 20 (по предп. М.А. Шеста)	шт	1,0	1,0
4	ГЭСН	Ремонт поставок муфтов	секц.	2,0	2,0

380

«Утверждаю»
 Директор ООО «ЖЭУ 50»
 Сошкина М.А.

Дефектная ведомость на выполненные работы
 приложение к акту от 11.05.2011 2011 г.

Земельный участок № 50/02 с кадастр. № 16-06-004

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. Изм.	План	Факт
1.	ГЭС № 16-06-004	Земельный участок ф. 83 мм - трасса	м	171.2	162.0
2.	ГЭС № 65-9-8	Земельный участок ф. 89 - в. в. в. № 1	м	9.0	9.0
3.	ГЭС № 16-06-004	Установка дренажной системы с прокладкой труб	шт	154.0	154.0
		- Трубка 63x32x63	шт	30.0	30.0
		- Трубка 63x25x63	шт	31.0	31.0
		- Фланец шаровый 32 мм	шт	30.0	30.0
		- Фланец шаровый 25 мм	шт	31.0	31.0
		- Муфта 63 мм	шт	13.0	13.0
		- Фланец шаровый 63	шт	4.0	4.0
		- Бурт-фланец 63 (комплект)	шт	4.0	4.0
Продолжение по числ. 11.05.2011					
Окраска асфальта и бетона 50/02 с 2 кв. м					
1.	ГЭС № 62-32-1	Окраска асфальта ф. 89 - Лобковка	м ²	240.0	240.0
		0,39 x 240 = 93,6	м ²	93.6	93.6
2.	ГЭС № 62-32-1	Окраска бетона	м ²	230.0	230.0
		0,12 x 230 = 27,6	м ²	27.6	27.6

мастер ООО ЖЭУ-50

Главный инженер ООО ЖЭУ-50

Александров О. П.

